

Акт № 03-01/2023-25
проверки эффективности использования и сохранности
государственного имущества Томской области

г.Томск

16 июля 2023 г.

Проверку провели члены комиссии:

- Дорохов А.А. - заместитель директора - начальник отдела эксплуатации и управления имуществом Областного государственного бюджетного специализированного учреждения «Областное имущественное казначейство»;
- Бубич С.Н. - начальник отдела по контролю за использованием имущества Областного государственного бюджетного специализированного учреждения «Областное имущественное казначейство»;
- Чудакова Н.С. - менеджер отдела по контролю за использованием имущества Областного государственного бюджетного специализированного учреждения «Областное имущественное казначейство».

на основании: распоряжения Департамента по управлению государственной собственностью Томской области от 16.05.2023 №35-о

(документ - основание для проверки)

Период проверки: 02.06.2023 по 16.06.2023

Владелец: Областное государственное автономное учреждение культуры «Томская областная государственная филармония» (далее – Учреждение, ОГАУК «Томская областная государственная филармония»)

Осмотр произведен: 02.06.2023

Установлено:

1. Квартира, 07026039000104

(наименование, идентификационный номер объекта (ИНОН))

общая площадь, протяженность (при наличии): 58 кв. м

местонахождение объекта (адрес): **Томская область, г.Томск, пер. Ново-Станционный, д.28, кв.191**

1) Учет и использование владельцем:

1.1) В Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН) сделана запись о регистрации права собственности Томской области от 09.12.2011 № 70-70-01/298/2011-974, права оперативного управления Учреждения от 31.03.2015 № 70-70/001-70/001/086/2015-2693/1;

1.2) По данным бухгалтерского учета Учреждения объекту присвоен инвентарный номер 000.000001010011006 (инвентарная карточка учета нефинансовых активов от 29.05.2023 №000000000001155);

1.3) Используется для осуществления видов деятельности, предусмотренных уставом Учреждения, утвержденным распоряжением Департамента по культуре Томской области от 30.11.2020 №331/01-10 (служебное жилое помещение) и по назначению, указанному в свидетельстве о государственной регистрации права оперативного управления Учреждения (жилое);

1.4) Объект включен в специализированный жилищный фонд Томской области согласно распоряжению Администрации Томской области от 08.06.2015 №376-ра «О включении жилого помещения в специализированный жилищный фонд Томской области».

Общий вид жилого дома, подъезда, входа в квартиру и помещений согласно приложению № 1-1 к настоящему акту (далее – Акт).

2) Использование иными лицами:

2.1) Квартира используется Кожиной Олесей Дмитриевной для проживания совместно с членами ее семьи согласно договору найма служебного жилого помещения от 21.03.2022 № ВН-101/22, заключенному на основании приказа ОГАУК «Томская областная государственная филармония» от 16.03.2022 № б/н.

3) Наличие неиспользуемых площадей:

Не выявлено.

4) Техническое состояние¹: в соответствии с распоряжением Департамента по управлению государственной собственностью Томской области от 16.05.2023 №35-о оценка сохранности государственного имущества Томской области не проводилась

(удовлетворительное/неудовлетворительное)

5) Выявлены дефекты (по результатам визуального обследования):

В соответствии с распоряжением Департамента по управлению государственной собственностью Томской области от 16.05.2023 №35-о оценка сохранности государственного имущества Томской области не проводилась.

6) Несоответствие фактической планировки и планировки согласно технической документации:

В соответствии с распоряжением Департамента по управлению государственной собственностью Томской области от 16.05.2023 №35-о оценка сохранности государственного имущества Томской области не проводилась.

2. Квартира, Д7026125005577

(наименование, идентификационный номер объекта (ИНОН))

общая площадь, протяженность (при наличии): 62,1 кв. м

местонахождение объекта (адрес): **Томская область, г.Томск, пер. Осенний, д.2, кв.35**

1) Учет и использование владельцем:

1.1) В Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН) сделана запись о регистрации права собственности Томской области от 23.10.2017 № 70:21:0100042:4005-70/001/2017-3, права оперативного управления Учреждения от 30.01.2019 № 70:21:0100042:4005-70/052/2019-4;

1.2) По данным бухгалтерского учета Учреждения объекту присвоен инвентарный номер 1010011010 (инвентарная карточка учета нефинансовых активов от 29.05.2023 №000000000002426);

1.3) Используется для осуществления видов деятельности, предусмотренных уставом Учреждения, утвержденным распоряжением Департамента по культуре Томской области от 30.11.2020 №331/01-10 (жилое помещение) и по назначению, указанному в свидетельстве о государственной регистрации права оперативного управления Учреждения (жилое);

1.4) Квартира к специализированному жилищному фонду не отнесена, в нарушение ч.2 ст.92 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Общий вид жилого дома, подъезда, входа в квартиру и помещений согласно приложению № 2-1 к Акту.

2) Использование иными лицами:

2.1) Квартира используется Муровым Романом Евгеньвичем для проживания совместно с членами его семьи согласно договору найма служебного жилого помещения от 01.12.2020 № ВН-507/20, заключенному на основании приказа ОГАУК «Томская областная государственная филармония» от 21.11.2020 № 167/1.

3) Наличие неиспользуемых площадей:
Не выявлено.

4) Техническое состояние¹: в соответствии с распоряжением Департамента по управлению государственной собственностью Томской области от 16.05.2023 №35-о оценка сохранности государственного имущества Томской области не проводилась
(удовлетворительное/неудовлетворительное)

5) Выявлены дефекты (по результатам визуального обследования):
В соответствии с распоряжением Департамента по управлению государственной собственностью Томской области от 16.05.2023 №35-о оценка сохранности государственного имущества Томской области не проводилась.

6) Несоответствие фактической планировки и планировки согласно технической документации:
В соответствии с распоряжением Департамента по управлению государственной собственностью Томской области от 16.05.2023 №35-о оценка сохранности государственного имущества Томской области не проводилась.

3. Квартира, 07026039000128

(наименование, идентификационный номер объекта (ИНОН))

общая площадь, протяженность (при наличии): 63,6 кв. м

местонахождение объекта (адрес): *Томская область, г.Томск, пер. Совпартшкольный, д.12/1, кв.31*

1) Учет и использование владельцем:

1.1) В Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН) сделана запись о регистрации права собственности Томской области от 23.08.2018 № 70:21:0100057:1220-70/052/2018-1, права оперативного управления Учреждения от 23.08.2018 № 70:21:0100057:1220-70/052/2018-2;

1.2) По данным бухгалтерского учета Учреждения объекту присвоен инвентарный номер 000.000001010011008 (инвентарная карточка учета нефинансовых активов от 29.05.2023 №000000000002000);

1.3) Используется для осуществления видов деятельности, предусмотренных уставом Учреждения, утвержденным распоряжением Департамента по культуре Томской области от 30.11.2020 №331/01-10 (жилое помещение) и по назначению, указанному в свидетельстве о государственной регистрации права оперативного управления Учреждения (жилое);

1.4) Квартира к специализированному жилищному фонду не отнесена, в нарушение ч.2 ст.92 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Общий вид жилого дома, подъезда, входа в квартиру и помещений согласно приложению №3-1 к Акту.

2) Использование иными лицами:

2.1) Квартира используется Промое Семеном Викторовичем для проживания, согласно договору найма служебного жилого помещения от 01.09.2019 № ВН-379/19, заключенному на основании приказа ОГАУК «Томская областная государственная филармония» от 01.09.2019 № 200/1.

3) Наличие неиспользуемых площадей:
Не выявлено.

4) Техническое состояние¹: в соответствии с распоряжением Департамента по управлению государственной собственностью Томской области от 16.05.2023 №35-о оценка сохранности государственного имущества Томской области не проводилась
(удовлетворительное/неудовлетворительное)

5) Выявлены дефекты (по результатам визуального обследования):

В соответствии с распоряжением Департамента по управлению государственной собственностью Томской области от 16.05.2023 №35-о оценка сохранности государственного имущества Томской области не проводилась.

6) Несоответствие фактической планировки и планировки согласно технической документации:

В соответствии с распоряжением Департамента по управлению государственной собственностью Томской области от 16.05.2023 №35-о оценка сохранности государственного имущества Томской области не проводилась.

4. Квартира, 07026039000002

(наименование, идентификационный номер объекта (ИНОН))

общая площадь, протяженность (при наличии): 36,4 кв. м

местонахождение объекта (адрес): *Томская область, г.Томск, пр-кт Мира, д.27, кв.182*

1) Учет и использование владельцем:

1.1) В Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН) сделана запись о регистрации права собственности Томской области от 18.07.2011 № 70-70-01/074/2011-943, права оперативного управления Учреждения от 27.12.2012 № 70-70-01/332/2012-806;

1.2) По данным бухгалтерского учета Учреждения объекту присвоен инвентарный номер 000.000001010011001 (инвентарная карточка учета нефинансовых активов от 29.05.2023 №0000419);

1.3) Используется для осуществления видов деятельности, предусмотренных уставом Учреждения, утвержденным распоряжением Департамента по культуре Томской области от 30.11.2020 №331/01-10 (служебное жилое помещение) и по назначению, указанному в свидетельстве о государственной регистрации права оперативного управления Учреждения (жилое);

1.4) Объект включен в специализированный жилищный фонд Томской области согласно распоряжению Администрации Томской области от 30.04.2015 №257-ра «О включении жилых помещений в специализированный жилищный фонд Томской области».

Общий вид жилого дома, подъезда, входа в квартиру и помещений согласно приложению №4-1 к Акту.

2) Использование иными лицами:

2.1) Квартира используется Голярчук Светланой Юрьевной для проживания совместно с членами ее семьи, согласно договору найма служебного жилого помещения от 01.09.2019 № ВН-380/19, заключенному на основании приказа ОГАУК «Томская областная государственная филармония» от 01.09.2019 № 201.

3) Наличие неиспользуемых площадей:

Не выявлено.

4) Техническое состояние¹: в соответствии с распоряжением Департамента по управлению государственной собственностью Томской области от 16.05.2023 №35-о оценка сохранности государственного имущества Томской области не проводилась

(удовлетворительное/неудовлетворительное)

5) Выявлены дефекты (по результатам визуального обследования):

В соответствии с распоряжением Департамента по управлению государственной собственностью Томской области от 16.05.2023 №35-о оценка сохранности государственного имущества Томской области не проводилась.

6) Несоответствие фактической планировки и планировки согласно технической документации: В соответствии с распоряжением Департамента по управлению государственной собственностью Томской области от 16.05.2023 №35-о оценка сохранности государственного имущества Томской области не проводилась.

5. Квартира, 07026039000004

(наименование, идентификационный номер объекта (ИНОН))

общая площадь, протяженность (при наличии): 44,3 кв. м

местонахождение объекта (адрес): *Томская область, г.Томск, пр-кт Фрунзе, д.98/1, кв.18*

1) Учет и использование владельцем:

1.1) В Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН) сделана запись о регистрации права собственности Томской области от 17.12.2014 № 70-70-01/316/2014-735, права оперативного управления Учреждения от 17.12.2014 № 70-70-01/316/2014-736;

1.2) По данным бухгалтерского учета Учреждения объекту присвоен инвентарный номер 000.000001010011003 (инвентарная карточка учета нефинансовых активов от 29.05.2023 №0000414);

1.3) Используется для осуществления видов деятельности, предусмотренных уставом Учреждения, утвержденным распоряжением Департамента по культуре Томской области от 30.11.2020 №331/01-10 (служебное жилое помещение) и по назначению, указанному в свидетельстве о государственной регистрации права оперативного управления Учреждения (жилое);

1.4) Объект включен в специализированный жилищный фонд Томской области согласно распоряжению Администрации Томской области от 30.04.2015 №257-ра «О включении жилых помещений в специализированный жилищный фонд Томской области».

Общий вид жилого дома, подъезда, входа в квартиру и помещений согласно приложению №5-1 к Акту.

2) Использование иными лицами:

2.1) Квартира используется Дороховым Владимиром Владимировичем для проживания совместно с членами его семьи, согласно договору найма служебного жилого помещения от 12.05.2015 №03, заключенному на основании приказа ОГАУК «Томская областная государственная филармония» от 08.05.2015 № 27.

3) Наличие неиспользуемых площадей:

Не выявлено.

4) Техническое состояние¹: в соответствии с распоряжением Департамента по управлению государственной собственностью Томской области от 16.05.2023 №35-о оценка сохранности государственного имущества Томской области не проводилась

(удовлетворительное/неудовлетворительное)

5) Выявлены дефекты (по результатам визуального обследования):

В соответствии с распоряжением Департамента по управлению государственной собственностью Томской области от 16.05.2023 №35-о оценка сохранности государственного имущества Томской области не проводилась.

6) Несоответствие фактической планировки и планировки согласно технической документации:

В соответствии с распоряжением Департамента по управлению государственной собственностью Томской области от 16.05.2023 №35-о оценка сохранности государственного имущества Томской области не проводилась.

6. Квартира, 07026039000003

(наименование, идентификационный номер объекта (ИНОН))

общая площадь, протяженность (при наличии): 31,3 кв. м

местонахождение объекта (адрес): *Томская область, г.Томск, проезд Кольцевой, д.4, кв.49*

1) Учет и использование владельцем:

1.1) В Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН) сделана запись о регистрации права собственности Томской области от 12.12.2014 № 70-70-01/316/2014-732, права оперативного управления Учреждения от 12.12.2014 № 70-70-01/316/2014-733;

1.2) По данным бухгалтерского учета Учреждения объекту присвоен инвентарный номер 000.000001010011002 (инвентарная карточка учета нефинансовых активов от 29.05.2023 №0000158);

1.3) Используется для осуществления видов деятельности, предусмотренных уставом Учреждения, утвержденным распоряжением Департамента по культуре Томской области от 30.11.2020 №331/01-10 (служебное жилое помещение) и по назначению, указанному в свидетельстве о государственной регистрации права оперативного управления Учреждения (жилое);

1.4) Объект включен в специализированный жилищный фонд Томской области согласно распоряжению Администрации Томской области от 30.04.2015 №257-ра «О включении жилых помещений в специализированный жилищный фонд Томской области».

Общий вид жилого дома, подъезда, входа в квартиру и помещений согласно приложению №6-1 к Акту.

2) Использование иными лицами:

2.1) Квартира используется Быкадоров Валентином Владимировичем для проживания совместно с членами его семьи, согласно договору найма служебного жилого помещения от 25.02.2020 №ВН-182/20, заключенному на основании приказа ОГАУК «Томская областная государственная филармония» от 20.02.2020 № 40/2.

3) Наличие неиспользуемых площадей:

Не выявлено.

4) Техническое состояние¹: в соответствии с распоряжением Департамента по управлению государственной собственностью Томской области от 16.05.2023 №35-о оценка сохранности государственного имущества Томской области не проводилась

(удовлетворительное/неудовлетворительное)

5) Выявлены дефекты (по результатам визуального обследования):

В соответствии с распоряжением Департамента по управлению государственной собственностью Томской области от 16.05.2023 №35-о оценка сохранности государственного имущества Томской области не проводилась.

6) Несоответствие фактической планировки и планировки согласно технической документации:

В соответствии с распоряжением Департамента по управлению государственной собственностью Томской области от 16.05.2023 №35-о оценка сохранности государственного имущества Томской области не проводилась.

7. Квартира, 070260390000085

(наименование, идентификационный номер объекта (ИНОН))

общая площадь, протяженность (при наличии): 43,2 кв. м

местонахождение объекта (адрес): *Томская область, г.Томск, ул. 79 Гвардейской Дивизии, д.1/1, кв.5*

1) Учет и использование владельцем:

1.1) В Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН) сделана запись о регистрации права собственности Томской области от 23.07.2014 № 70-70-01/180/2014-843, права оперативного управления Учреждения от 18.11.2014 № 70-70-01/300/2014-330;

1.2) По данным бухгалтерского учета Учреждения объекту присвоен инвентарный номер 000.000001010011004 (инвентарная карточка учета нефинансовых активов от 29.05.2023 №0000546);

1.3) Используется для осуществления видов деятельности, предусмотренных уставом Учреждения, утвержденным распоряжением Департамента по культуре Томской области от 30.11.2020 №331/01-10 (служебное жилое помещение) и по назначению, указанному в свидетельстве о государственной регистрации права оперативного управления Учреждения (жилое);

1.4) Объект включен в специализированный жилищный фонд Томской области согласно распоряжению Администрации Томской области от 30.04.2015 №257-ра «О включении жилых помещений в специализированный жилищный фонд Томской области».

Общий вид жилого дома, подъезда, входа в квартиру и помещений согласно приложению №7-1 к Акту.

2) Использование иными лицами:

2.1) Квартира используется Понькиным Владимиром Александровичем для проживания, согласно договору найма служебного жилого помещения от 06.06.2022 №ВН-448/22, заключенному на основании приказа ОГАУК «Томская областная государственная филармония» от 06.09.2022 № 308.

3) Наличие неиспользуемых площадей:

Не выявлено.

4) Техническое состояние¹: в соответствии с распоряжением Департамента по управлению государственной собственностью Томской области от 16.05.2023 №35-о оценка сохранности государственного имущества Томской области не проводилась

(удовлетворительное/неудовлетворительное)

5) Выявлены дефекты (по результатам визуального обследования):

В соответствии с распоряжением Департамента по управлению государственной собственностью Томской области от 16.05.2023 №35-о оценка сохранности государственного имущества Томской области не проводилась.

6) Несоответствие фактической планировки и планировки согласно технической документации:

В соответствии с распоряжением Департамента по управлению государственной собственностью Томской области от 16.05.2023 №35-о оценка сохранности государственного имущества Томской области не проводилась.

8. Квартира, Д7026125001208

(наименование, идентификационный номер объекта (ИНОН))

общая площадь, протяженность (при наличии): 60,1 кв. м

местонахождение объекта (адрес): **Томская область, г.Томск, ул. Ленская, д.53, кв.82**

1) Учет и использование владельцем:

1.1) В Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН) сделана запись о регистрации права собственности Томской области от 25.12.2007 № 70-70-01/196/2007-649, права оперативного управления Учреждения от 30.01.2019 № 70:21:0100015:3243-70/052/2019-1;

1.2) По данным бухгалтерского учета Учреждения объекту присвоен инвентарный номер 1010011009 (инвентарная карточка учета нефинансовых активов от 29.05.2023 №000000000002427);

1.3) Используется для осуществления видов деятельности, предусмотренных уставом Учреждения, утвержденным распоряжением Департамента по культуре Томской области от 30.11.2020 №331/01-10 (жилое помещение) и по назначению, указанному в свидетельстве о государственной регистрации права оперативного управления Учреждения (жилое);

1.4) Квартира к специализированному жилищному фонду не отнесена, в нарушение ч.2 ст.92 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Общий вид жилого дома, подъезда, входа в квартиру и помещений согласно приложению №8-1 к Акту.

2) Использование иными лицами:

2.1) Квартира используется Никифоровым Захаром Владимировичем для проживания совместно с членами его семьи, согласно договору найма служебного жилого помещения от 01.04.2019 № ВН-144/19, заключенному на основании приказа ОГАУК «Томская областная государственная филармония» от 19.03.2019 № 85.

3) Наличие неиспользуемых площадей:

Не выявлено.

4) Техническое состояние¹: в соответствии с распоряжением Департамента по управлению государственной собственностью Томской области от 16.05.2023 №35-о оценка сохранности государственного имущества Томской области не проводилась

(удовлетворительное/неудовлетворительное)

5) Выявлены дефекты (по результатам визуального обследования):

В соответствии с распоряжением Департамента по управлению государственной собственностью Томской области от 16.05.2023 №35-о оценка сохранности государственного имущества Томской области не проводилась.

6) Несоответствие фактической планировки и планировки согласно технической документации:

В соответствии с распоряжением Департамента по управлению государственной собственностью Томской области от 16.05.2023 №35-о оценка сохранности государственного имущества Томской области не проводилась.

В процессе проверки проводилась фотосъемка: «SONY CORP Cyber-Shot DSC-RX100 M3»

(сведения о фотокамере)

Материалы фотосъемки приобщаются к настоящему акту и являются его неотъемлемой частью.

Акт составлен на 12 л. в 2 экз.

Подписи членов комиссии:

/ Дорохов А.А. / _____ /

/ Бубич С.Н. / _____ /

/ Чудакова Н.С. / _____ /

С актом ознакомлен(а) и один экземпляр акта получил(а):

_____ / _____ / _____ /

¹Удовлетворительное состояние – имущество не имеет дефектов или имеет дефекты, устранимые текущим ремонтом.

Неудовлетворительное состояние – имущество имеет дефекты, неустраняемые при текущем ремонте, либо дефекты, устранение которых возможно только путем проведения капитального ремонта.