

Департамент по культуре Томской области

ОБЛАСТНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
АВТНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ КУЛЬТУРЫ
**«ТОМСКАЯ ОБЛАСТНАЯ
ГОСУДАРСТВЕННАЯ
ФИЛАРМОНИЯ»**
(ОГАУК «Томская областная
государственная филармония»)

Ленина пл., д. 12 а, г. Томск, 634050
тел. (382 2) 51-51-86,
e-mail: toms-k-filarmo@iiva@gov70.ru, <http://tomskf1.ru/>
ИНН/КПП 7017001333/701701001, ОГРН 1027000904897

31.08.2023 № ИС-330
на № 51-0994 от 22.06.2023

Начальнику департамента по
управлению государственной
собственностью
Томской области

634034, г. Томск, проспект
Кирова 20

Т.А. Исаковой

Об устранении нарушений

Уважаемая Татьяна Александровна!

В ответ на Ваше предписание от 22.06.2023 № 51-0994 об устранении нарушений в области учета и использования имущества, находящегося в оперативном управлении ОГАУК «Томская областная государственная филармония» (далее – Филармония), сообщаем следующее.

В настоящее время Филармонией в целях устранения нарушений ч. 2 ст. 92 Жилищного кодекса Российской Федерации проведены следующие мероприятия по отнесению к специализированному жилищному фонду квартир, расположенных по адресам: г. Томск, пер. Осенний, д. 2, кв. 35; г. Томск, пер. Совпартшкольный, д. 12/1, кв. 31, г. Томск, ул. Ленская, д. 53, кв. 82, а именно:

1. В соответствии с п. 45 подп. «д» Постановления Правительства РФ от 28.01.2006 № 47 (ред. от 28.09.2022) "Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом" (далее – Постановление Правительства РФ от 28.01.2006 № 47) Филармонией были получены экспертные заключения о техническом состоянии несущих и ограждающих строительных конструкций и эксплуатационной безопасности вышеуказанных квартир.

2. Далее согласно п. 45 Постановления Правительства РФ от 28.01.2006 № 47 Филармонией было направлено заявление с приложением всех необходимых документов председателю межведомственной комиссии для оценки жилых помещений жилищного фонда Томской области (Администрация Томской области) о признании помещений, находящихся в оперативном управлении Филармонии, расположенных по адресам: г. Томск, пер. Осенний, д. 2, кв. 35; г. Томск, пер. Совпартшкольный, д. 12/1, кв. 31, г. Томск, ул. Ленская, д. 53, кв. 82 жилыми помещениями.

3. В настоящее время вышеуказанное заявление с приложением всех необходимых документов находится на рассмотрении в межведомственной

комиссии для оценки жилых помещений жилищного фонда Томской области. (Департамент ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области).

После принятия решения межведомственной комиссией для оценки жилых помещений жилищного фонда Томской области о соответствии помещений требованиям, предъявляемым к жилым помещениям, указанное решение, а также все необходимые документы, предусмотренные п. 13 Постановления Правительства РФ от 26.01.2006 № 42 (ред. от 18.07.2016) "Об утверждении Правил отнесения жилого помещения к специализированному жилищному фонду и типовых договоров найма специализированных жилых помещений" (далее - Постановление Правительства РФ от 26.01.2006 № 42) будут направлены Филармонией в департамент по управлению государственной собственностью Томской области для принятия решения об отнесении помещений, расположенных по адресам: г. Томск, пер. Осенний, д. 2, кв. 35; г. Томск, пер. Совпартшкольный, д. 12/1, кв. 31, г. Томск, ул. Ленская, д. 53, кв. 82 к определенному виду специализированного жилищного фонда.

В связи с тем, что срок рассмотрения заявления о признании помещений, находящихся в оперативном управлении Филармонии, жилыми помещениями согласно п. 46 Постановления Правительства РФ от 28.01.2006 № 47 составляет 30 календарных дней с даты его регистрации, а срок рассмотрения заявления об отнесении квартир к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда согласно п. 13 Постановление Правительства РФ от 26.01.2006 № 42 составляет 30 дней с даты подачи документов, обязуемся устранить нарушения до 31 октября 2023 г.

Директор



Н.И. Чабовская